

## ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem č. 6/2018, které se konalo dne 27. 9. 2018 v jídelně ZŠ Kostomlaty nad Labem

Přítomni: Zbyněk Adam, Bc. Libuše Břeňová, Richard Filip, Mgr. Milena Hercoková, Ing. Romana Hradilová, Miroslav Kašička, Bc. Zdeňka Keistová, David Melinger, Ing. Kateřina Popková, Ing. Miroslava Zajanová, Ing. Petr Zalabák

Omluveni: Bc. Jan Kučera, Radim Ponec, Petr Sedláček, Zdeněk Zajan

### **Bod č. 1: Zahájení**

Zasedání zastupitelstva obce (ZO) č. 6/2018 zahájila starostka obce Ing. Romana Hradilová v 18:08 hod.

Konstatovala, že je přítomno 11 členů ZO, a zastupitelstvo je tudíž schopno schvalovat usnesení z tohoto jednání.

Zapisovatelkou jednání ZO určila PhDr. Ivanu Šmejdivou, u které byl k nahlédnutí zápis z minulého jednání.

Pro přípravu usnesení starostka navrhla jmenovat tříčlennou návrhovou komisi ve složení Bc. Zdeňka Keistová, p. David Melinger, Ing. Kateřina Popková. Nikdo neměl jiný návrh, proto dala starostka hlasovat o návrhové komisi v tomto složení.

### **Usnesení č. 95/2018**

ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: Bc. Zdeňka Keistová, p. David Melinger, Ing. Kateřina Popková

**Hlasování: 11 x pro**

Ověřovateli zápisu navrhla starostka tyto členy ZO: p. Richard Filip, Ing. Petr Zalabák. Žádný protinávrh nebyl, proto dala starostka hlasovat o navržených ověřovateli.

### **Usnesení č. 96/2018**

ZO schvaluje ověřovateli zápisu p. Richarda Filipa a Ing. Petra Zalabáka.

**Hlasování: 11 x pro**

Po splnění úvodních formalit starostka přešla k programu, který byl vyvěšen na úřední desce obce, a navrhla vyřadit bod č. 10 „Směna pozemků“ vzhledem k tomu, že dosud není k dispozici nezbytný geometrický plán. Tento bod navrhla přesunout do příštího ZO. U ostatních bodů by poté došlo k jejich přečíslování. Nikdo ze zastupitelů nechtěl dále doplnit takto upravený program, proto dala hlasovat o této podobě programu jednání zastupitelstva obce.

### **Usnesení č. 97/2018**

ZO schvaluje program jednání zastupitelstva obce:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění přijatých usnesení
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Zpráva o činnosti kontrolního výboru
5. Zpráva o činnosti finančního výboru
6. Schválení rozpočtového opatření

7. Schválení dodatku č. 6 ke smlouvě o poskytování služeb AVE CZ
8. Sportovní hřiště u ZŠ – souhlas se zajištěním vlastních prostředků na dofinancování
9. Kupní smlouva na pozemky pod hlavní komunikací
10. Diskuse
11. Závěr

**Hlasování: 11 x pro**

### **Bod č. 2: Kontrola plnění přijatých usnesení**

Starostka uvedla, že zápis ze zasedání ZO č. 5/2018 ze dne 22. 8. 2018 byl vyhotoven dne 24. 8. 2018 a dne 28. 8. 2018 byl odeslán ověřovatelům. Dále připomněla, že aktuální přehled plnění přijatých usnesení byl členům ZO zaslán s předstihem k seznámení a současně byl zveřejněn na webu obce stejně tak jako zápis z minulého zasedání ZO.

Dotázala se, zda má někdo z řad členů ZO či přítomných občanů k tomuto bodu nějaké připomínky. Nikdo s žádnou připomínkou nevystoupil.

### **Bod č. 3: Zpráva o činnosti rady obce**

Bc. Zdeňka Keistová nejprve informovala přítomné, že od posledního zasedání ZO se rada obce sešla 5x (11/2018 – 15/2018). Poté přednesla zprávu o činnosti rady obce. Na dotaz Mgr. Hercokové, proč nebyla zpráva zaslána zastupitelům předem, uvedla Bc. Keistová časové důvody.

18,15 starostka opustila zasedací místnost

Bc. Keistová dala hlasovat o usnesení.

### **Usnesení č. 98/2018**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce.

**Hlasování: 10 x pro, 1x nehlasoval** (starostka z důvodu chvilkové nepřítomnosti)

18,19 starostka se vrátila do zasedací místnosti

Následně bylo zprovozněno nahrávací zařízení a starostka upozornila všechny přítomné, že z jednání bude pořizován zvukový záznam.

### **Bod č. 4: Zpráva o činnosti kontrolního výboru (KV)**

Zprávu KV přečetla Mgr. Hercoková, poté vyzvala přítomné k dotazům. Nikdo dotaz neměl, proto dala hlasovat o návrhu usnesení.

### **Usnesení č. 99/2018**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

**Hlasování: 10 x pro 1x se zdržel** (p. R. Filip)

### **Bod č. 5: Zpráva o činnosti finančního výboru (FV)**

Zprávu FV přednesla Ing. Kateřina Popková. Z řad zastupitelů se zeptala Mgr. Hercoková, zda společnost ISES s.r.o. uhradila zmíněnou sankční pokutu. Ing. Popková odpověděla, že je s ní počítáno v rozpočtu.

Poté zastupitelé hlasovali o návrhu usnesení.

### **Usnesení č. 100/2018**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu finančního výboru.

**Hlasování: 11 x pro**

### **Bod č. 6: Rozpočtové opatření č. 17**

Starostka seznámila přítomné s důvodovou zprávou k tomuto bodu. Nikdo neměl připomínku ani dotaz, proto dala hlasovat o návrhu usnesení.

### **Usnesení č. 101/2018**

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 17 ze dne 27. 9. 2018.

**Hlasování: 11 x pro**

### **Bod č. 7: Schválení dodatku č. 6 ke smlouvě o poskytování služeb AVE CZ**

Starostka přečetla důvodovou zprávu, která popisovala zajištění všech služeb spojených se svozem a likvidací odpadů na území obce od 1. 1. 2019 a cenovou kalkulaci.

Nikdo z přítomných neměl dotaz či připomínku, proto starostka vyzvala zastupitele k hlasování o návrhu usnesení.

### **Usnesení č. 102/2018**

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.6 – AVE CZ odpadové hospodářství mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem, a společností AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o., Praha 10, jako dodavatelem, pro rok 2019.

**Hlasování: 11 x pro**

### **Bod č. 8: Sportovní hřiště u ZŠ – souhlas se zajištěním vlastních prostředků na dofinancování**

Ve zprávě uvedla starostka důvody pro zajištění vlastních prostředků na dofinancování zmíněného projektu. Pan M. Kašíčka z řad zastupitelů se zajímal o služby společnosti Arrows, o níž zastupitelé jednali na minulém zasedání. Starostka připomněla, že úkolem Arrows bude zpracování žádosti o dotaci, ale v tuto chvíli se čeká na vypsání odpovídajícího dotačního titulu.

### **Usnesení č. 103/2018**

Zastupitelstvo obce souhlasí se zajištěním vlastních prostředků na dofinancování stavby Sportovní hřiště u základní školy – revitalizace sportovního areálu.

**Hlasování: 11 x pro**

### **Bod č. 9: Kupní smlouva na pozemky pod hlavní komunikací**

K důvodové zprávě, s níž starostka seznámila přítomné, neměl nikdo z přítomných zastupitelů ani občanů žádnou připomínku či dotaz, proto nechala starostka hlasovat o návrzích usnesení.

### **Usnesení č. 104/2018**

Zastupitelstvo obce revokuje své usnesení č. 79/2018 ze dne 22. 8. 2018.

**Hlasování: 11 x pro**

### **Usnesení č. 105/2018**

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou kupující, a panem W. W., jako stranou prodávající, na prodej pozemků č. 972/3 a č. 973/3, vše v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem.

**Hlasování: 11 x pro**

Poté zahájila starostka diskusi návrhem územního plánu obce s tím, že dosud zpracované připomínky a podněty byly zaslány Ing. Eduardu Žaludovi (zpracovatel územního plánu) a vyzvala zastupitele, zda má někdo z nich připomínku k návrhu zadání. Nikdo s připomínkou nevystoupil, pouze se zeptal Ing. Zalabák, zda k územnímu plánu proběhne ještě veřejná diskuse. Starostka potvrdila, že po zapracování všech připomínek se veřejná diskuse uskuteční.

Pak již starostka přenechala prostor přítomným občanům. Pan F. B. chtěl vědět, zda někdo kontroluje provedenou práci technických pracovníků obce. Byl starostkou ujištěn, že ano. Dále měl připomínku k opravě studny na Lánech a v souvislosti s nově vysázenou lípou doporučil osadit ke stromu kůly. Starostka přislíbila toto zajistit. Poté měl p. B. připomínku k úklidu drobných větví po prořezávce. Zajímal se rovněž o případné nástavby na vůz Opel Movano. Starostka vysvětlila, že se s nástavbami ani dříve nepočítalo. Na dotaz ke stromům na Lánech označeným ke skácení upřesnila, že se zatím jedná pouze o doporučení ke skácení.

Pan J. B. pochválil nově upravený park na Lánech, ale poukázal na to, že zde parkují auta. Starostka doporučila obrátit se v konkrétních případech na policii. Ing. Zalabák doplnil, že problém by vyřešilo technické řešení, např. osazení obrubníků a patníků.

Dále si vzal z řad občanů slovo pan M. V. K žádosti MŽP k posouzení vlivů na životní prostředí v případě „Modernizace traťového úseku Nymburk (mimo) – Lysá nad Labem (mimo)“, zveřejněné na úřední desce obce, se dotázal, zda obec bude zasílat připomínky. Ing. Zalabák potvrdil, že obec určitě bude reagovat. V souvislosti s 26 RD chtěl pan M. V. vědět, zda jsou sítě již hotové, podle něj jsou špatně usazené jímky na podtlakovou kanalizaci. Starostka vysvětlila, že sítě jsou hotové a jímky byly usazeny přesně dle předepsaných technických parametrů. K opravě hřbitovní zdi pan M. V. uvedl, že podle jeho názoru byla zbytečně zaprojektována do cenové kalkulace zeď z broušených cihel, které není třeba nahazovat, a podivil se, proč nebyl použit na zeď štípaný beton. Starostka vysvětlila, že stavební materiál na hřbitovní zeď byl určen na základě posouzení památkářů, kteří přitom zohlednili blízkost kostela. Jak starostka dále připomněla, památkáři s výstavbou zdi ze štípaných KB bloků zásadně nesouhlasí a nesouhlasili ani v minulosti, tento názor však nebyl tehdejšími vedením obce respektován. Dále p. V. zpochybnil časový postup obce v případě rekonstrukce sportovního hřiště u základní školy, podle něj by se měla nejdříve vyřešit oprava fasády na budově školy. Starostka odpověděla, že nelze vše provést najednou a fasáda budovy ZŠ měla být řešena už v předchozím volebním období, jen nebyla včas připravena projektová dokumentace.

Pan F. B. se zeptal, na koho se obracet v souvislosti s kanalizací, jde mu o opravu držáku na čerpadle, kterou si dělá sám. Starostka vysvětlila, že je třeba obracet se na obecní úřad, který objednává náhradní díly a součástky.

Dále si vzali slovo manželé Š. a A. K., kteří kupují stavební parcelu v nové lokalitě. Sdělili, že banka, u níž si sjednávají standardní hypoteční úvěr, požaduje jako podmínku zástavní smlouvu. Proto žádají zastupitele, aby schválili za obec její podepsání.

19,04 opustil zasedací místnost p. Zbyněk Adam

19,12 p. Z. Adam se vrátil zpět

Starostka uvedla, že nelze dávat do zástavy obecní majetek, nehledě na to, že zástavní smlouva nebyla zastupitelům předložena k seznámení. Manželé K. tedy požádali, aby zastupitelé v tuto chvíli pověřili starostku podpisem zástavní smlouvy. Na to reagoval Ing. Zalabák odkazem na zákon o obcích č. 128/2000 Sb., který definuje kompetence starosty obce, mezi něž patří pravomoc starosty podepisovat za obec, znovu však připomněl, že by

zastupitelé museli předem konkrétní smlouvu schválit. Starostka dále uvedla jako zásadní skutečnost, že obec postupuje v případě prodeje pozemků podle předem daných pravidel, která jsou pro všechny zájemce o koupi od začátku stejná a stejně závazná. Měnit je před ukončením prodeje by znamenalo nebezpečný precedens, hrozí nebezpečí, že by řešení hypotečního úvěru pomocí zástavní smlouvy mohli napadnout neúspěšní zájemci o koupi pozemků. Mimo to nikdo jiný z kupujících dosud zástavu po obci nepožadoval, všem stačila smlouva o smlouvě budoucí, a to pro různé bankovní domy. Manželé K. tvrdili, že riziko obci nehrozí, neboť zástavní smlouva je vázána na konkrétní hypotéku. Rovněž se odvolávali na příslib individuálního přístupu ze strany obce, uvedený v pravidlech prodeje. Mgr. Hercoková a Ing. Zajanová navrhly schválit jen pověření starostky k podpisu, pokud to má v tuto chvíli bance stačit. Další zastupitelé však znovu uplatnili argument, že tento krok situaci manželů K. nevyřeší, stejně by bylo nutné nejprve schválit konkrétní zástavní smlouvu. Pan R. Filip, Ing. Zalabák i starostka znovu zopakovali reálné nebezpečí hrozící obci v případě změny podmínek prodeje a navrhovali manželům K. zvážit ještě jiné možnosti, například využití advokátní úschovy peněz nebo překlenovací úvěr, případně změnit banku.

19,38 pan M. Kašička opustil zasedací místnost  
19,40 M. Kašička se vrátil na jednání

Závěrem diskuse, v níž obě strany opakovaly vícekrát své argumenty, doporučil Ing. Zalabák řešit situaci mimo rámec dnešního zasedání, kupující by měli zvážit navrhovanou změnu strategie získání úvěru. Starostka dodala, že v každém případě zohlední právní výklad pravidel prodeje obecních pozemků, a navrhla pokračovat v jednání v pondělí.

Nikdo z přítomných občanů již nevystoupil s dotazem či připomínkou, proto starostka poděkovala všem za účast a v 19,58 hod. ukončila šesté zasedání ZO v tomto roce.

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Richard Filip

.....  
Ing. Petr Zalabák

.....  
Ing. Romana Hradilová

